

DISCIPLINARE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI
DI PROPRIETA' E IN GESTIONE AD A.M.A.G.A. S.p.A. BIENNIO 2024-2025 - CIG A0271C6863

SOMMARIO

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE.....	3
ART. 2 OGGETTO DELLA GARA.....	3
ART. 3 ASPETTI GENERALI DELLA PROCEDURA.....	3
ART. 4 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO	4
ART. 5 DURATA DELL'APPALTO	4
ART.6 RINNOVO E OPZIONI	4
ART. 7 DOCUMENTAZIONE DI GARA	5
ART. 8 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	5
ART.9 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	11
ART.10 REQUISITI GENERALI	13
ART. 11 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	13
1.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	13
1.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA	13
1.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE	14
1.4 IMPEGNO DELL'OPERATORE ECONOMICO	14
1.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.	14
1.6 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI.....	14
ART. 12 SUBAPPALTO	15
ART. 13 AVVALIMENTO	15
ART. 14 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI.....	16
ART. 15 TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE OFFERTE E ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE .	16
ART.16 CONTENUTO DELLA "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"	17
ART. 17 SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	21
ART. 18 CONTENUTO DELLA "BUSTA B – OFFERTA TECNICA"	21
ART 19 CONTENUTO DELLA "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"	21
ART. 20 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA	23
ART. 21 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA.....	24
ART. 22 ACCESSO AGLI ATTI.....	25
ART. 23 CONDIZIONI ED ADEMPIMENTI STIPULA DEL CONTRATTO	25
ART. 24 TERMINE DI SVINCOLO DELL'OFFERTA.....	25
ART. 25 MODALITÀ DI FINANZIAMENTO	25
ART. 26 CESSIONE DEL CONTRATTO	26
ART. 27 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	26
ART.28 ACCORDO BONARIO E TRANSAZIONE	26
ART. 29 FORO COMPETENTE.....	26
ART. 30 DOCUMENTAZIONE E VERIFICHE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO.....	26
ART. 31 ULTERIORI INFORMAZIONI	27

PARTE PRIMA
OGGETTO DELLA PROCEDURA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

Denominazione della Stazione appaltante: A.M.A.G.A. S.p.A.

Indirizzo: Viale C. Cattaneo, 45 – 20081, Abbiategrasso (MI)

Profilo Committente: <http://www.amaga.it/ama-atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>

PEC: amaga@pec.amaga.it

Ufficio Acquisti, Telefono: 02/94018630

Email: acquisti@amaga.it

RUP: Gianoli Angelo

ART. 2 OGGETTO DELLA GARA

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento del contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di pulizie e sanificazione degli immobili di proprietà e in gestione A.M.A.G.A. S.p.A. di seguito meglio descritte, intese come servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione, spazzamento, lavaggio vario, raccolta differenziata e gestione dei contenitori nonché la fornitura di materiale di consumo igienico sanitario.

Tutti i locali oggetto del servizio saranno consegnati all'appaltatore nello stato in cui si trovano. Nessuna riserva potrà essere sollevata all'atto della consegna circa lo stato dei predetti locali.

L'appaltatore deve eseguire il servizio richiesto con propria organizzazione e gestione, nel rispetto degli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente e in conformità alle normative vigenti nazionali e comunitarie sull'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché è interesse di A.M.A.G.A. S.p.A. ottenere uno svolgimento del tutto omogeneo del servizio su tutte le unità organizzative interessate e con un unico referente, anche al fine di ottimizzare le modalità di esecuzione dei servizi stessi.

Ai sensi dell'art. 11, d.lgs. 36/23 si informa che al personale impiegato nel servizio oggetto dell'appalto è applicato il contratto CCNLL Multiservizi, ferma restando la facoltà dell'appaltatore di indicare in sede di offerta il differente C.C.N.L. eventualmente applicato, purché garantisca le stesse tutele di quello indicato dalla S.A. (così, comma 3 del citato art. 11).

CPV 90910000-9 Servizi di pulizia.

ART. 3 ASPETTI GENERALI DELLA PROCEDURA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Stazione appaltante (nel seguito denominata anche "AMAGA", "Amministrazione aggiudicatrice"), per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. n. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

CANALI DI COMUNICAZIONE PRIVILEGIATI ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (cd. Codice):
Piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Regione Lombardia – canale "Comunicazioni procedura"

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica SINTEL e sul sito internet di AMAGA. Ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/20, si avvisa che tutte le comunicazioni inerenti al procedimento di affidamento della presente gara verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata che il concorrente deve indicare anche nella documentazione di gara.

Il presente Disciplinare regola le modalità di partecipazione alla gara in oggetto.

In considerazione di ciò e pena di nullità, le autocertificazioni, la relazione tecnica, i documenti e l'offerta economica devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata seguendo i termini e modalità di seguito descritte.

ART. 4 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato del presente appalto viene ripartito come segue:

DESCRIZIONE	CPV	BIENNIO	QUADRIENNIO
COSTO DEL SERVIZIO OGGETTO DI RIBASSO	90910000-9	53.950,92 €	107.901,84 €
COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO		82.852,13 €	165.704,26 €
Oneri della sicurezza NON soggetto di ribasso		517,83 €	1.035,65 €
IMPORTO TOTALE DI GARA		137.320,87 €	274.641,75 €

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

I costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali nel biennio, sono pari a € 517,83.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso, che la stazione appaltante ha stimato nel biennio pari € 82.852,13 calcolati sulla base del numero di ore minimo stimato per l'esecuzione delle prestazioni richieste nell'attuale appalto nonché sulla base della tabella ministeriale in vigore relativa al CCNL Pulizia/Multiservizi.

Il corrispettivo sarà ripartito in quote mensili dei soli servizi svolti e sulla base dell'offerta economica presentata.

L'appaltatore si impegna a richiedere mensilmente, un compenso proporzionalmente inferiore, nel caso in cui i servizi in oggetto non dovesse essere effettuati per motivi anche non attinenti alla propria volontà.

Tale valore sarà calcolato dalle quote mensile, dedotto dall'offerta economica.

La contabilizzazione del servizio è effettuata attraverso il pieno rispetto delle prescrizioni del presente capitolato tecnico.

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Stazione Appaltante.

ART. 5 DURATA DELL'APPALTO

La durata complessiva è di anni 2 (due) decorrente dalla data di stipula del contratto, con eventuale possibilità di rinnovo da esercitarsi nei modi e nelle forme di cui al successivo articolo.

ART.6 RINNOVO E OPZIONI

E' prevista l'Opzione di Rinnovo del Contratto

La stazione appaltante si riserva ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata massima di 2 (due) anni. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 GIORNI prima della scadenza del contratto originario.

Il rinnovo conterrà tutte le condizioni del contratto relative al primo biennio del servizio, ivi comprese le condizioni economiche proposte in sede di offerta.

Opzione di proroga tecnica

La durata del contratto, in corso di esecuzione, potrà "in casi eccezionali essere modificata, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Diversamente il contratto s'intenderà concluso, senza che l'aggiudicatario abbia nulla da pretendere.

In ogni caso e nelle more dell'espletamento della nuova procedura, e qualora persistano i requisiti di cui all'art. 120 commi 9 del d.lgs.36/2023, la Stazione Appaltante potrà richiedere, qualora in corso di esecuzione si renda necessario, un aumento o una diminuzione della prestazione entro il limite del c.d. "quinto d'obbligo" pari ad un quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

ART. 7 DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione della presente procedura è costituita da:

- 1) Bando
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - a) Allegato A "domanda di partecipazione";
 - b) Allegato B "dichiarazione avvallimento"
 - c) Allegato C "Operatori impegnati nel contratto_2023"
 - d) DGUE (Documento di gara unico Europeo);
 - e) Allegato "Offerta economica";
- 3) Capitolato Tecnico d'appalto;
 - a) Allegato 1 misure e sedi
- 4) Schema di contratto;
- 5) DUVRI

Il progetto di cui all'art 2 è stato redatto in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24/05/2012.

ART. 8 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 2, lett. a), del Codice.

Il servizio in oggetto dell'appalto sarà affidato mediante la somma dei punteggi ottenuti dell'Operatore economico come segue:

$$Off(n) = Off_t(n) + Off_e(n)$$

dove:

Off (n) = somma punteggi offerta dal concorrente n;

Off_t(n) = offerta tecnica del concorrente n (punteggio tecnico);

Off_e(n) = offerta economica del concorrente n (punteggio economico)

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70 punti
Offerta economica	30 punti
TOTALE	100

Di seguito si riporta la Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica.

8.1 OGGETTO E CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Rif.	Criterio di valutazione	Rif. S/C	Sub-criteri e criteri motivazionali	Sub-punteggio D	Sub-punteggio T	Punteggio
A	Organizzazione del servizio	A.1	<u>Coordinamento.</u> Il concorrente dovrà descrivere le misure di coordinamento tra amministrazione ed impresa nel corso dell'esecuzione del servizio con particolare riferimento a quelle soluzioni che consentano all'amministrazione un costante monitoraggio del servizio.	4		22
		A.2	<u>Piano di gestione del servizio.</u> Il concorrente, per ciascuna U.O., dovrà descrivere il piano di gestione del servizio indicando le fasce orarie all'interno delle quali verranno effettuate le prestazioni e il numero di operatori impiegati all'interno di ciascuna fascia oraria. Dovrà inoltre essere predisposto un piano di gestione delle prestazioni periodiche con indicazione del numero di addetti impiegati in tali attività	10		
		A.3	<u>Numero personale impiegato.</u> Il punteggio massimo di 8 punti sarà attribuito alla ditta che utilizza giornalmente il maggior numero di personale -stabile- in applicazione della seguente formula: $P_i = \frac{N_i}{N_m} \times 8$ Dove: P _i = punteggio attribuito al concorrente i N _i = numero del personale offerto dal concorrente i N _m = numero del personale offerto della migliore offerta <u>Ps. Specificare nel progetto il numero di</u>		8	

			<u>addetti giornalieri impiegati in ciascuna delle sedi di esecuzione del servizio .</u>			
B	Gestione delle emergenze	B.1	<u>Gestione delle emergenze.</u> Il concorrente dovrà descrivere, con riferimento alle diverse situazioni di emergenza che potrebbero venirsi a creare durante l'esecuzione del servizio, le modalità operative che intende impiegare per la gestione delle stesse, indicando anche i tempi di intervento	5		9
		B.2	<u>Gestione del turn over.</u> Il concorrente dovrà descrivere le misure che intenderà adottare per limitare il turn over del personale impiegato nonché le modalità con cui intenderà gestire le sostituzioni e le assenze del personale.	4		
C	Prodotti, macchinari e attrezzature	C.1	<u>Prodotti.</u> Il concorrente dovrà indicare l'elenco dei prodotti (con tipologia, finalità e quantità) che intenderà utilizzare per la gestione del servizio. Per ciascuna U.O. dovrà in particolare essere descritto un "kit base" di prodotti che sarà sempre disponibile presso ciascuna unità.	3		7
		C.2	<u>Macchinari e attrezzature.</u> Il concorrente dovrà indicare l'elenco dei macchinari e delle attrezzature (tipologia e quantità) che intenderà utilizzare per la gestione del servizio in oggetto. Per ciascuna U.O. dovrà in particolare essere descritto un "kit base" di macchinari ed attrezzature che sarà sempre disponibile presso ciascuna unità.	4		
D	Soluzioni organizzative e gestionali finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali nel rispetto dei CAM indicati nel D.M. del M.A.T.T.M. del 20/06/2012	D.1	<u>Riduzione consumo prodotti.</u> Il concorrente dovrà descrivere i sistemi che intende adottare per il dosaggio e le tecniche di pulizia finalizzate al minor consumo di prodotto e di sostanze chimiche.	3		9
		D.2	<u>Riduzione rifiuti.</u> Il concorrente dovrà descrivere le azioni che intende adottare per la riduzione dei rifiuti e comunque finalizzare alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio.	3		
		D.3	<u>Formazione.</u> Il concorrente dovrà descrivere i corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto, con particolare riguardo alle proposte di tipologia di corsi indirizzati alla formazione in materia ambientale, mirati alla riduzione degli impatti ambientali.	3		
			<u>Sistema di controllo.</u> Il concorrente dovrà descrivere le modalità con cui intende gestire lo svolgimento dei controlli sulla			10

E	Controlli	E.1	corretta esecuzione del servizio sia nella forma dell'autocontrollo che nella forma del controllo in condivisione. Dovrà inoltre descrivere il sistema informatizzato con cui consentirà all'Amministrazione di poter monitorare costantemente l'attività di controllo.	7		
		E.2	<u>Sistema di customer satisfaction.</u> Il concorrente dovrà descrivere un sistema di customer satisfaction sui servizi svolti, in termini di monitoraggio, valutazione del gradimento e fruibilità da parte del personale dipendente e degli utenti esterni .	3		
F	Migliorie	F.1	L'operatore economico dovrà descrivere eventuali proposte migliorative connesse all'esecuzione del servizio e che comportino un vantaggio qualitativo senza maggiori oneri a carico della stazione appaltante.	9		9
G	Certificazioni	G.1	Possesso della certificazione di qualità UNI 45001 (o OSHAS 18001)		2	4
		G.2	Possesso della certificazione ambientale ISO 14001		2	
TOTALE						70

- l'Offerta tecnica è redatta in modo da esprimere compiutamente i contenuti da valutare con i criteri di cui al punto 8.1, che si raccomanda di tenere in considerazione nella fase di redazione dell'Offerta tecnica;
- l'Offerta tecnica, redatta tenendo conto del Capitolato Speciale d'appalto, deve essere redatta in modo adeguato, completo, idoneo, e conforme;
- l'Offerta tecnica, non può prevedere varianti, variazioni e obiezioni rispetto ai documenti a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti agli stessi, in funzione degli elementi di valutazione.

Non sono ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione di cui al punto 8.1:

- eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili del capitolato tecnico;
- prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
- sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con il progetto redatto in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24/05/2012, vincoli inderogabili della documentazione a base di gara.

8.2 CONDIZIONI DELL'ELEMENTO OFFERTA TECNICA

- l'Offerta tecnica deve essere costituita come segue:

- relazioni descrittive un numero massimo di 15 (quindici) “cartelle” complessivamente;
 - il numero delle schede e delle cartelle, può essere liberamente distribuito tra gli elementi in base alle necessità dell’offerente, con raccomandazione relativa al numero totale delle cartelle;
- b) il numero delle schede e delle cartelle di cui alla lettera a), costituisce alta e forte raccomandazione, ancorché non vincolante ai fini dell’ammissione dell’Offerta tecnica; tuttavia riveste un elevato valore funzionale alla celerità del procedimento; il superamento del numero massimo non costituisce causa di esclusione, tuttavia il superamento del numero massimo o il contenimento all’interno di esso può essere valutato rispettivamente in modo negativo o positivo nell’ambito dell’attribuzione dei punteggi o coefficienti, configurandosi come una leale collaborazione “anticipata” ai fini della valutazione dell’Offerta tecnica;
- c) in merito alle formalità della documentazione costituente l’Offerta tecnica:
- la relazione deve essere sottoscritta dall’offerente;
 - in caso di offerente in raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, le sottoscrizioni devono essere apposte da tutti gli operatori economici raggruppati;
 - le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice;
- d) per “cartelle” si intendono le “facciate” utilizzate di ciascun foglio (quindi corrispondono alle “pagine” e non ai “fogli”), in formato A4, con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, con le seguenti precisazioni:
- non sono computati nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alle relazioni;
- e) ai fini del rispetto dei principi di separazione tra l’Offerta tecnica e l’Offerta economica, dall’Offerta Tecnica non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, la misura dell’Offerta Economica;
- f) l’Offerta Tecnica non può:
1. comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l’importo contrattuale determinato in base all’Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
 2. contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
 3. in relazione a uno o più d’uno degli elementi o sub-elementi di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia rimessa alla Stazione appaltante;
- g) il verificarsi di una delle condizioni di cui alle precedenti lettere e) o f), comporta la non ammissibilità dell’Offerta Tecnica e l’esclusione del relativo offerente;
- h) l’Offerta Tecnica non incide sull’entità dell’Offerta Economica, la quale resta insensibile all’Offerta Tecnica;
- i) nel caso l’Offerta Tecnica, a giudizio dell’offerente, contenga segreti tecnici o commerciali, deve essere corredata da una dichiarazione, debitamente motivata e comprovata, che dimostri la sussistenza di tali condizioni e che indichi le parti dell’Offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali; l’omissione di dichiarazione costituisce comportamento concludente sull’assenza delle predette condizioni; la dichiarazione e le relative motivazioni sono sindacabili nel merito dalla Stazione appaltante, che può dichiararle inesistenti o irrilevanti in caso di richiesta di accesso da parte dei controinteressati;

8.3 ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito mediante l’applicazione della seguente formula (metodo aggregativo compensatore):

$$C(x) = \sum_n (W_i * V(x)_i)$$

dove:

$C(x)$ = indice di valutazione dell'offerta x ;

n = numero totale dei requisiti oggetto di valutazione;

W_i = peso attribuito al requisito i ;

$V(x)_i$ = coefficiente (variabile tra zero e uno) della prestazione dell'offerta x rispetto al requisito i ;

$\sum_n$ = sommatoria

Il punteggio è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella in ragione della valutazione discrezionale spettante alla Commissione giudicatrice.

I coefficienti $V(x)_i$ relativamente ai criteri di valutazione di carattere saranno determinati, per ciascun criterio, con il seguente metodo:

- ogni commissario attribuirà un coefficiente variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno);
- una volta attribuiti i singoli coefficienti, la Commissione stabilirà la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- ottenute le medie la Commissione moltiplicherà le stesse per i sub-punteggi della tabella che precede, con riferimento ad ogni criterio ottenendo il relativo punteggio.

A tale proposito, i Commissari, nella propria valutazione discrezionale, utilizzeranno il seguente metodo di valutazione, tenendo conto delle risultanze dell'analisi delle singole parti dell'offerta se rispondenti o meno alle finalità ed ai parametri sopra indicati:

Coefficiente	Valutazione	Descrizione
1,00	ottimo	Con riferimento alla proposta presentata è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
0,8	buono	La proposta presenta aspetti positivi evidenti ed apprezzabili ma inferiori a soluzioni ottimali
0,6	discreto	La proposta presenta aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
0,4	sufficiente	La proposta risulta essere appena appena sufficiente con pochi elementi di pregio
0,0	insufficiente	Non è presentata alcuna proposta o miglioramento rilevante

Dopo l'attribuzione dei singoli coefficienti a ciascun Concorrente, la Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai commissari, in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il coefficiente massimo (pari a 1), i coefficienti medi attribuiti vengono riparametrati. La c.d. "riparametrizzazione di primo livello" si applica ai criteri discrezionali. La Commissione procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto su un singolo criterio il coefficiente pari a 1 e alle altre offerte un coefficiente medio proporzionale decrescente. Saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio "TABELLARE" identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato automaticamente sulla base della scelta effettuata per l'elemento richiesto.

8.4 DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLA «OFFERTA TECNICA» SOGLIA DI SBARRAMENTO

Non verranno ammessi alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta economica i concorrenti la cui offerta tecnica, a seguito della valutazione da parte della Commissione giudicatrice avrà ottenuto un punteggio tecnico uguale e/o inferiore a 35/70.

Non verranno altresì ammessi alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta economica i concorrenti le cui offerte tecniche, a seguito della valutazione da parte della Commissione giudicatrice, non rispettino le indicazioni tecniche minime e inderogabili previste nel capitolato speciale d'appalto e dal presente disciplinare.

Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera Offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta tecnica, è effettuata la riparametrazione di secondo livello, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale dell'Offerta tecnica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera Offerta tecnica; la predetta riparametrazione è effettuata dopo l'individuazione della citata soglia di sbarramento e dopo l'individuazione della soglia che discrimina le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 110 del Codice.

8.5 ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio per l'offerta economica sarà attribuito con la seguente forma:

$$PE = PE_{\max} * P_{\min}/P_n$$

Dove:

$PE_{\max}$ = punteggio economico massimo assegnabile (30/100);

$P_{\min}$ = prezzo più basso offerto in gara;

P_n = prezzo offerto dal singolo concorrente.

ART.9 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. Ai Sensi dell'art. 65 del d.lgs 36/2023 sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

2. Rientrano nella definizione di operatori economici:

- a. gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b. i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c. i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d. consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e. i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- f. i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g. le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h. i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

3. Per i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) valgono le previsioni normative di cui all'art. 67 D. Lgs 36/2023, nello specifico:

- I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.
- L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), ai propri consorziati non costituisce subappalto.
- I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.
- Art 67 comma 5, i consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

4. Per i "Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici" valgono le previsioni normative di cui all'art. 68 D. Lgs 36/2023, nello specifico:

- (Art 68 comma 1) È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- (Art 68 comma 2) in sede di offerta sono specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle;
- (Art 68 comma 9) L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.
- (art. 68 comma 14) la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, **determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d)**, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

- (art. 68 comma 15) È vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 e dal comma 17 del presente articolo.
- (art. 68 comma 16) L'inosservanza di quanto prescritto al comma 15 comporta l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, nonché l'annullamento dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto.
- Si applica in quanto applicabile quanto previsto nell'Allegato II.12 al D.Lgs 36/2023.

ART.10 REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli Operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art.94 nonché di cause d'esclusione non automatica di cui art.95 del d.lgs. n.36/2023.

Per RTI e Consorzi Ordinari:

1. Tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario possiedono i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 (Art 68 comma 13)
2. Per i partecipanti a raggruppamenti si applicano inoltre le disposizioni di cui all'art. 97 del d.lgs. n.36/2023;
3. Le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 97 del d.lgs. n.36/2023 si applicano anche ai consorzi ordinari. Si applicano altresì ai consorzi fra imprese artigiane, nonché ai consorzi stabili limitatamente alle consorziate esecutrici e alle consorziate aventi i requisiti di cui i consorzi si avvalgono.

Per i Consorzi Stabili di cui art. 67 comma 2 lett. d) i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

I consorzi di cooperative utilizzano requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

ART. 11 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

Ai sensi dell'art. 70 comma 4 lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta del presente Disciplinare.

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art.100 del codice previsti nei paragrafi che seguono.

1.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- A)** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il Concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

(Solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo nazionale delle Società cooperative di cui al D.M. 23.06.2004.

- B)** Iscrizione nel registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle imprese Artigiane di cui alla Legge 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza alla fascia di classificazione "C" o superiori.

1.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA

Fatturato globale medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, negli ultimi 3 esercizi finanziari (triennio 2020/2021/2022) non inferiore a € 54.928,00 IVA esclusa.

La comprova del requisito, in fase di gara, è fornita:

- in fase di partecipazione alla procedura di gara, la comprova avviene mediante dichiarazione avvalendosi del documento DGUE.

1.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

Dichiarare di aver svolto con buon esito e senza aver subito risoluzioni contrattuali anticipate, nel triennio 2020-2021-2022, analoghi servizi per un importo complessivo non inferiore a € 89.258,00 al netto dell'IVA.

La comprova del requisito, in fase di gara, è fornita:

- in fase di partecipazione alla procedura di gara, mediante dichiarazione avvalendosi del documento – DGUE.

1.4 IMPEGNO DELL'OPERATORE ECONOMICO

A pena di esclusione è richiesta una dichiarazione ai sensi del DPR 445 /00 nella quale L'OE si assume l'impegno di cui all' art. 102 comma 1 lettera a), b), c) del codice (dichiarazione presente all'interno del MOD. Offerta economica);

1.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Ai sensi dell'art 68 comma 20 la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, si applica in quanto compatibile, nella partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g).

Ai sensi Art 68 comma 11, i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12 del d.lgs 36/2023.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto 1.1 lett. a) deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppante, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al possesso della fascia di pulizia di cui al punto 1.1 lett. b deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppante, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

1.6 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I Consorzi Stabili di cui all'art. 65 comma 2 lett. d) devono possedere i requisiti nei termini di seguito indicati:

1. Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti dal consorzio esecutore;
2. i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
3. Le imprese consorziate indicate come esecutrici devono essere in possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione di cui al paragrafo 1.1 lett. b).

I consorzi di cooperative e i consorzi di imprese artigiane di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) e c) utilizzano requisiti propri e, nel novero di questi, possono far valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

ART. 12 SUBAPPALTO

E' consentito ed applicato il sub appalto ai sensi del art. 119, del D.lgs 36/2023 .

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 119 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n.36/23; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 119 comma 6 del Codice l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ART. 13 AVVALIMENTO

Gli OREE possono ricorrere all'avvalimento ex art 104 del Codice per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.

Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta.

Qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 100, comma 3, o con un soggetto in possesso di titoli di studio o professionali necessari all'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto, i lavori o i servizi sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria. Si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

L'operatore economico allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2 dell'art. 104 D.lgs 36/2023, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

- a. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale;
- b. di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 per i servizi ;
- c. di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

La stazione appaltante verifica se l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti dichiarati con le modalità di cui agli articoli 91 e 105 D.lgs 36/2023, quest'ultimo con riguardo ai mezzi di prova e al registro online, e se sussistono cause di esclusione ai sensi del Capo II del presente Titolo. La stazione appaltante consente all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi di esclusione.

L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

L'Impresa ausiliaria deve produrre:

- 1) Allegato A – Istanza di partecipazione debitamente compilato con le informazioni di propria competenza e firmato dal Legale rappresentante;

- 2) DGUE, debitamente compilato con le informazioni di propria competenza e firmato dal Legale rappresentante;
- 3) Allegato B – Dichiarazioni integrative al DGUE attestante i motivi di esclusione non previsti dal DGUE;
- 4) Visura camerale aggiornata;
- 5) Dichiarazione sottoscritta dal Legale rappresentante attestante:
 - a. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale;
 - b. di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 per i servizi e le forniture;
 - c. di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.
- 6) PASSOE;
- 7) contratto di avvalimento in originale o copia autentica, nel quale l'OE specifica se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2 dell'art. 104 D.lgs 36/2023, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC

Le attestazioni di cui sopra dovranno essere redatte in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale rappresentante o dal Procuratore munito dei poteri di firma.

ART. 14 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali", e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6 aprile 2011 "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1 c.6bis L. n. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL".

Per ricevere supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, l'espletamento delle gare sulla piattaforma Sintel, sono attivi:

- **EMAIL:** supportoacquistipa@ariaspa.it per richieste di supporto tecnico e/o informativo sulla piattaforma Sintel.
Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti;
- **CONTACT-CENTER ARIA:** raggiungibile dall'Italia al numero verde 800.116.738 e dall'estero al +39-02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 9:00 alle 17:30 esclusi sabato, domenica e festivi;
- **MANUALI:** <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>
-

ART. 15 TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE OFFERTE E ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il termine ultimo per l'inserimento in piattaforma SINTEL – <https://www.ariaspa.it> “sintel-piattaforma di e-procurement” delle offerte relative alla presente procedura è fissato alle ore 17:00 del giorno 20/12/2023.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel, entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte di cui al precedente paragrafo.

Si evidenzia che detto termine è perentorio. Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine perentorio.

L'Operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- i. una "busta telematica A" BUSTA AMMINISTRATIVA contenente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA di cui al successivo art. 16;
- ii. una "busta telematica B" BUSTA TECNICA contenente la DOCUMENTAZIONE TECNICA CORREDO DELL'OFFERTA di cui al successivo art. 18.
- iii. una "busta telematica C" BUSTA ECONOMICA contenente la DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA ECONOMICA di cui al successivo art. 19.

ART.16 CONTENUTO DELLA "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

L'Operatore Economico dovrà inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi corrispondenti in formato ZIP.

Si precisa che tutta la documentazione resa dall'operatore economico, ivi compresa l'offerta economica, dovranno essere trasmesse in originale digitale, convertito in formato pdf e firmate digitalmente in formato Cades (estensione.P7m) dal legale rappresentante o procuratore munito dei necessari poteri di sottoscrizione (in questo caso, l'OE dovrà produrre copia conforme all'originale della procura).

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE Redatta utilizzando preferibilmente l'**Allegato A**.

L'Istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale, a pena di esclusione:

- dal Legale rappresentante del Concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione amministrativa, come meglio indicato nel seguito. In tal caso il Concorrente allega, copia conforme all'originale della procura nell'apposito campo di Sintel "Procura");
- in caso di costituendo R.T.I. o consorzio ordinario, l'Istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutti gli operatori che costituiranno lo stesso; in caso di R.T.I. costituito dal Legale rappresentante dell'impresa mandataria;
- in caso di Consorzio di cui al comma 2 lett. b) c) e d) dell'art. 65 del D. Lgs. n. 36/23, dal Legale rappresentante del Consorzio medesimo e dovrà indicare quali sono le imprese consorziate per le quali il Consorzio concorre, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. n. 50/2016;

In caso di R.T.I. costituendo, ovvero di Consorzio non ancora costituito, la domanda di partecipazione, dovrà:

- a) indicare a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
- b) contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 68 del D. Lgs. n. 36/23.

2) CCIAA Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il Concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

(Solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo nazionale delle Società cooperative di cui al D.M. 23.06.2004.

3) Iscrizione nel registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle imprese Artigiane di cui alla Legge 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza alla fascia di classificazione "C" o superiori.

4) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO "DGUE"

Il documento Unico di gara dovrà essere compilato sulla base dei requisiti richiesti nel presente

disciplinare.

Per tutti gli OE che partecipano nelle forme di cui agli artt. 67 e 67 del Dlgs 36/2023, ciascuna società componente dovrà presentare il proprio DGUE.

In caso di avvallimento anche l'impresa ausiliaria dovrà presentare obbligatoriamente il DGUE

5) SOPRALLUOGO E ATTESTATO

A pena di esclusione, è obbligatorio il sopralluogo presso il luogo ove verranno eseguiti i servizi, attestato dalla Stazione appaltante da effettuare con le modalità e alle condizioni di cui presente articolo.

Si precisa che:

- a) la Stazione appaltante rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo che l'offerente deve allegare alla documentazione amministrativa.
- b) Il sopralluogo sarà gestito in autonomia dall'OE con mezzi e sua organizzazione.
- c) La Stazione appaltante non si ritiene responsabile di eventuali errori, mancanze o impossibilità ad eseguire il SOPRALLUOGO. Pertanto l'OE è tenuto a pianificare con i necessari tempi la richiesta di sopralluogo. La mancata esecuzione dello stesso sarà considerata dalla S.A. Causa di esclusione

Tuttavia:

- i. La mancata allegazione dell'attestato di sopralluogo nella documentazione amministrativa non è causa di esclusione ma sarà oggetto di soccorso istruttorio;
- ii. ai fini della validità dell'avvenuto sopralluogo, questo può essere fatto esclusivamente:
 - dal legale rappresentante, procuratore ovvero un soggetto dipendente dell'OE con adeguate competenze tecniche munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante;
- iii. nessun soggetto può effettuare sopralluogo per conto di due o più operatori economici che partecipano in concorrenza tra di loro;
- iv. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila;
- v. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente;
- vi. In caso di consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore

Il soggetto che effettua il sopralluogo deve essere munito di documento di riconoscimento e di altro documento ufficiale che ne attesti le condizioni giuridiche ed esibire tali documenti ai fini del rilascio dell'attestazione di cui alla lettera a).

La richiesta del sopralluogo dovrà essere trasmessa entro e non oltre 15 (quindici) - 6 dicembre 2023- giorni dal termine ultimo della scadenza del bando, mediante richiesta scritta all'indirizzo e m@il acquisti@amaga.it specificando nell'oggetto :

Sopralluogo servizio di pulizie, e sanificazione delle sedi del gruppo A.M.A.G.A. S.p.A.

Il giorno e l'ora (8:30 12:30 "solo aree operative" 14:00 - 17:00 "altre aree") del sopralluogo sarà pianificato in funzione alle disponibilità dalla S.A..

6) PASSOE

Il Concorrente dovrà presentare, copia scannerizzata del "PassOE" rilasciato da A.N.A.C comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe> (servizi ad accesso riservato – Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

7) CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, a favore del Committente pari al 2% dell'importo a base d'appalto precisamente di importo pari a €uro 2.746,42 (duemilasettecentoquarantasei/42)

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 - l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che

partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;

- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi: UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale UNI ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

In caso di aggiudicazione sarà richiesta all' OE aggiudicatario la garanzia definitiva da presentarsi ai sensi dell'art.117 del Codice.

8) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVALIMENTO [eventuale solo ove ammissibile]

In caso di ricorso all'avvalimento, in conformità all'art. 104 del D. Lgs. n. 36/23, il Concorrente dovrà, a pena di esclusione dalla procedura, allegare i documenti di cui al precedente articolo "Avvalimento".

9) QUIETANZA DEL VERSAMENTO

A riprova dell'avvenuto pagamento il concorrente dovrà presentare, ricevuta del versamento del contributo A.N.A.C. per il CIG - A0271C6863 - ai sensi dell'art.1 comma 67, Legge N. 266/2005 s.m.i a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- a) mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
- b) mediante versamento in contanti presso tutti i punti di vendita della rete tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

ART. 17 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni presentate e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; *la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;*

b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A tal fine, la Stazione appaltante assegna al Concorrente un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

ART. 18 CONTENUTO DELLA "BUSTA B – OFFERTA TECNICA"

Nella Busta "B" – Offerta Tecnica dovrà essere inserita la seguente documentazione in originale redatta esclusivamente nel rispetto anche cronologico dei punti 8.1, e 8.2 del presente disciplinare

Il concorrente dovrà necessariamente numerare le "cartelle" "facciate" eventuali schede e allegati.

L'offerta tecnica, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente; se trattasi di costituenda A.T.I. gli stessi dovranno essere sottoscritti da tutti i Legali Rappresentanti dei soggetti facenti parte del raggruppamento; solo nel caso di A.T.I. già costituita gli stessi saranno sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria. Nel caso di partecipazione di reti di imprese, solo nel caso di "rete con organo comune e soggettività giuridica" gli stessi sono sottoscritti dall'operatore economico che riveste le funzioni di rete comune.

ART 19 CONTENUTO DELLA "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"

Nell'"Offerta economica" del percorso guidato "Invia offerta", il Concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà operare a Sistema formulando e presentando una Offerta economica, preferibilmente sulle basi dell'allegato predisposto dalla stazione appaltante. Sono inammissibili le offerte economiche in aumento o condizionate.

[note per la compilazione del Modello Offerta predisposto dalla Stazione Appaltante]

1. Offerta economica

Indicare a Sistema e nel modello Offerta Economica – predisposto dalla S.A., nell'apposito campo "**valore economico offerto**", il valore complessivo unico offerto sull'importo posto a base di gara, espresso in cifre con un massimo di 2 (due) decimali. Qualora fosse

presente un numero maggiore di decimali, la stazione appaltante considererà solamente i primi 2, senza effettuare nessun arrotondamento.

Si precisa che il valore formulato sarà applicato sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. **N.B.** Se dovuti, il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenza risulta precompilato dalla stazione appaltante e non modificabile da parte dell'operatore economico.

a. Costi della manodopera

ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, L'OE dovrà indicare il costo della manodopera, posto che il costo a base d'asta è comprensiva nell'importo dello stesso.

b. Oneri della sicurezza

"Oneri della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'Operatore Economico", i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del comma 9 dell'art. 108 del Codice.

c. L'OE dichiara di assumere gli impegni di cui all' art. 102 comma 1 lettera a), b), c) del codice;

a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

A tale fine l'OE dovrà indicare le modalità con le quali intende adempiere i suddetti impegni.

Sono inammissibili le offerte economiche in aumento o condizionate.

Firma digitale e invio dell'offerta

Ai fini della presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà:

- 1) scaricare dalla schermata a Sistema denominata *"Firma digitale dell'offerta"*, il documento d'offerta in formato ".pdf" riportante le informazioni immesse a Sistema – ma non ancora sottoscritte;
- 2) sottoscrivere il predetto documento d'offerta, scaricato in formato pdf di cui al precedente punto 1 e riepilogativo dell'offerta; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale – secondo le modalità di cui all'allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel– dal Legale rappresentante del Concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere allegata nella Documentazione amministrativa). Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file ".pdf" dovranno essere apposte unicamente in modalità parallela. come meglio esplicitato nel richiamato allegato "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel".

Si rammenta che il "pdf" d'offerta di cui al presente punto costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato sotto pena d'esclusione in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali;

- 3) allegare a Sistema il documento d'offerta in formato ".pdf" sottoscritto di cui al precedente punto 2, quale elemento essenziale dell'offerta.

In caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzio, il predetto documento dovrà essere sottoscritto:

- in caso di R.T.I. o di Consorzi costituiti al momento di presentazione dell'offerta: dal Legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma con le modalità di cui all'allegato "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel" del presente disciplinare;
- in caso di R.T.I. e Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dal Legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma (la cui procura dovrà essere allegata al campo "Procura") di tutte le Imprese raggruppande o consorziande (ciò può avvenire con più firme in un unico documento o più documenti identici ciascuno sottoscritto dall'impresa raggruppanda/consorzianda).

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato ".pdf" sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 5 "Riepilogo ed invio dell'offerta" del percorso "Invia offerta" per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità "INVIA OFFERTA" che, si rammenta, dovrà avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

Gli step precedenti del percorso "Invia offerta" per quanto correttamente completati e corredati dal salvataggio della documentazione non consentono e non costituiscono l'effettivo l'invio dell'offerta. La documentazione caricata e salvata permane infatti nello spazio telematico del Concorrente e non è inviata al Sistema.

PARTE SECONDA

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

ART. 20 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La prima seduta di apertura delle buste telematiche si terrà in data 12/01/2024 dalle ore 10:00 .

Le sedute pubbliche di gara avverranno in modalità webinar, per consentire comunque di assistere allo svolgimento delle operazioni concorsuali e garantire così la massima pubblicità e trasparenza dall'operato della S.A..

La stazione appaltante provvederà ad invitare attraverso la piattaforma "Google Meet" gli operatori economici che avranno presentato plico telematico d'offerta entro i termini stabiliti dal presente Disciplinare.

Eventuali modifiche della data della seduta saranno comunicate a mezzo Sintel fino al giorno antecedente la suddetta data.

Si procederà con il seguente ordine:

1. Esaminare la documentazione amministrativa e a dare adempimento a quanto previsto nel D. Lgs. n. 36/2023;
2. Apertura e valutazione offerta tecnica -Seduta Privata- da parte della commissione esaminatrice;
3. Apertura e valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara ed alla formulazione della graduatoria.

VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE. Nel caso di un numero di offerte inferiore a 5 ovvero nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità secondo i parametri e gli indirizzi contenuti nell'art. 110 del Codice. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili

AMAGA S.p.A. si riserva la facoltà di:

- in caso di offerte uguali la Stazione appaltante provvederà ad effettuare una successiva richiesta di offerta migliorativa. Qualora risultasse un ulteriore pareggio ovvero nel caso di mancanza di offerte migliorative, si procederà ad individuare la migliore offerta mediante sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924;
- Ai sensi dell'art.108 comma 10 del d.lgs 36/2023 la S.A. si riserva di non aggiudicare l'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico;
- di procedere, in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'Operatore economico risultato vincitore, all'escussione della cauzione provvisoria e della segnalazione dell'inadempimento nei riguardi

dell'ANAC, per i provvedimenti di competenza, nonché all'aggiudicazione al Concorrente classificatosi secondo nella graduatoria finale.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante può, altresì, chiedere agli offerenti e ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la Stazione appaltante potrà richiedere, ove necessario all'offerente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, di presentare documenti complementari aggiornati conformemente all'art. 105 del codice.

La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 17 comma 5 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione appaltante procede, entro 5 (cinque) giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui sopra.

Qualora il possesso dei requisiti presentati in sede di gara dall'Aggiudicatario non risulti confermato, si procederà all'esclusione dalla gara del Concorrente e alla successiva segnalazione del fatto nei riguardi dell'ANAC.

Saranno altresì escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

L'esclusione dalla procedura di gara, l'aggiudicazione della procedura e la data di stipula del relativo contratto, verranno comunicati a tutti i partecipanti a mezzo Sintel o PEC, come dagli stessi autorizzati, all'indirizzo indicato in sede di offerta.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare / intervenire il Legale Rappresentante dell'Operatore Economico concorrente o un suo delegato munito di atto formale di delega.

ART. 21 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino alla proposta di aggiudicazione, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni procedura" assegnato al Concorrente al momento della registrazione al Sistema. Il Concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di Sintel.

Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: Sintel utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata (di seguito anche solo PEC), ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 82/2005, del D.P.R. n. 68/2005 e del D.P.R. n. 445/2000.

In ogni caso, il Concorrente con la presentazione dell'offerta elegge quali domicili alternativi, tra loro non esclusivi, per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i seguenti recapiti:

- l'apposita area "Comunicazioni procedura";
- la casella di posta elettronica indicata al momento della Registrazione;
- la casella di posta elettronica dichiarata nell'offerta;
- il proprio indirizzo di sede legale.

Le comunicazioni inerenti alla procedura potranno, pertanto, essere inviate ad uno soltanto o più dei suddetti recapiti del fornitore, a scelta e discrezione della Stazione appaltante.

Il Concorrente, con la partecipazione alla presente procedura, dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti.

Il momento, data ed orario di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di Operatori economici ciascuna delle imprese che prende parte al raggruppamento elegge quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i suddetti recapiti appartenenti all'operatore economico mandatario, rilasciando un'apposita dichiarazione.

Disposizioni finali e richieste di chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimento, inerenti alla presente procedura di gara, dovranno essere inviate tramite "comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. accedendo ai dettagli della medesima tramite il relativo CIG di gara.

Le informazioni di natura amministrativa potranno essere inoltrate mediante Piattaforma Sintel.

Ogni ulteriore delucidazione o richiesta di informazione complementare a quanto indicato nel presente Disciplinare, nel Capitolato tecnico e negli ulteriori atti di gara, compresi eventuali chiarimenti di natura tecnica, devono essere richiesti al RUP e pervenire alla Stazione appaltante tramite l'apposito spazio previsto in piattaforma "Comunicazioni procedura" entro 10 (dieci) giorni dal termine ultimo per inviare l'offerta -11 dicembre 2023-; la risposta sarà fornita all'Operatore economico richiedente e, se ritenuta di utilità generale, comunicata sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., senza menzione del destinatario.

ART. 22 ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 d.lgs 50/2016 (come previsto dall'art. 225 comma 2 del d.lgs. 36/2023) e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi presentando apposita istanza a mezzo PEC .

ART. 23 CONDIZIONI ED ADEMPIMENTI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto non potrà essere stipulato prima:

- a) Che l'aggiudicazione diventi efficace ai sensi dell'art.18, comma 2 del Codice;
- b) Dello spirare dei termini di sospensione di cui all'art. 18 commi 3,4 del Codice;
- c) Dell'ottenimento della pertinente documentazione antimafia di cui agli articoli da 85 a 95 de D.lgs.159 del 2011, fermo restando quanto previsto dagli articoli 92, comma 3 e 94 , comma 2 , dello stesso D.Lgs. in caso la documentazione antimafia non sia rilasciata entro i termini previsti la documentazione antimafia è acquisita con le modalità di cui art. 97 del citato Decreto.

ART. 24 TERMINE DI SVINCOLO DELL'OFFERTA

L'offerta è valida e vincolante per il Concorrente per 180 (centottanta) giorni, nel caso in cui la presente procedura di gara dovesse avere una durata maggiore, potrà essere richiesto agli Operatori economici di confermare la vincolatività della loro offerta per un periodo ulteriore.

ART. 25 MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Al finanziamento del servizio provvederà direttamente la S.A. con mezzi economici e finanziari del proprio Bilancio.

Ad integrazione di quanto sopra, restano ferme le condizioni di servizio espresse nei documenti tecnici, nella richiesta d'offerta e nelle condizioni generali di servizio che ancorché non allegati al presente Disciplinare, ma depositati agli atti, costituiscono parte integrante della presente procedura.

ART. 26 CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietato cedere in tutto o in parte il contratto pena la risoluzione immediata del contratto. AMAGA si riserva di chiedere in tale caso il rimborso del maggior danno eventualmente arrecato. Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art.120 comma 1 lettera d) del Codice.

ART. 27 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali elaborati da AMAGA S.p.A. verranno trattati in conformità rispetto al Regolamento UE n. 679/2016, alla ulteriore normativa applicabile in materia e secondo quanto previsto dall'informativa per la selezione dei fornitori che si intende qui integralmente richiamata e che disponibile all'interno del sito istituzionale della Stazione appaltante.

ART.28 ACCORDO BONARIO E TRANSAZIONE

In merito all'accordo bonario trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 211 del D.L. n. 36/2023. Per la transazione trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 212 del D.Lvo n. 36/23.

ART. 29 FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa alla presente procedura di gara sarà competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sede di Milano, ai sensi degli artt. 119 e 120 C.p.a.

Per qualsiasi controversia relativa ad interpretazione, applicazione, esecuzione del presente contratto, nonché responsabilità per inadempimento e/o garanzia ad esso conseguenti, sarà competente in via esclusiva ed inderogabile il Foro di Milano.

ART. 30 DOCUMENTAZIONE E VERIFICHE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Documenti per la stipula

Nel termine di 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione efficace, l'aggiudicatario dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante, ai fini della stipula del Contratto e pena l'annullamento dell'aggiudicazione stessa, la seguente documentazione:

- cauzione definitiva, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità, l'importo e le condizioni indicate ai sensi dell'art. 117 del Codice. La fideiussione dovrà essere presentata in originale e rilasciata in formato elettronico (documento informatico). In caso di R.T.I., la cauzione definitiva dovrà essere prodotta dall'impresa mandataria con l'indicazione esplicita degli altri operatori economici facenti parte del raggruppamento e della copertura anche per tutti loro; in caso di Consorzio, dovrà essere prodotta dal Consorzio medesimo;
- indicazione degli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale acceso ai sensi dell'art. 3 L. n. 136/2010 specificando le generalità e il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su di essi delle società del costituendo raggruppamento;
- (in caso di R.T.I. o Consorzio costituendo) copia autentica con firma digitale del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio;
- (se dovuta) rimborso (iva inclusa) delle spese di pubblicazione della gara, che verranno comunicate all'aggiudicatario con la comunicazione ai sensi dell'art. 90 del Codice.
- dichiarazione sostitutiva comprovante i poteri del rappresentante che sottoscriverà il Contratto medesimo;

AMAGA si riserva di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o completamenti della documentazione prodotta, a comprova di eventuali dichiarazioni prodotte in sede di gara .

Stipula del Contratto

Con l'aggiudicatario sarà stipulato, nel rispetto del termine dilatorio di 35 gg e comunque entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, un Contratto conforme a quanto predisposto nella documentazione di gara .

Il servizio oggetto del presente documento incide ad ogni effetto su servizi pubblici, ex.art.178 del D.Lgs 152/2006, nonché alle disposizioni regionali in materia ambientale e sanitaria che costituiscono attività di pubblico interesse, finalizzata ad assicurare un'elevata protezione ambientale. A riguardo AMAGA si riserva di far decorrere il contratto in oggetto anche in assenza e nelle more di sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6, C.c.p. dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario AMAGA può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

ART. 31 ULTERIORI INFORMAZIONI

- a. Le disposizioni del presente disciplinare risultano prevalenti rispetto ad eventuali differenze riscontrabili negli altri documenti di gara.
- b. Tutta la documentazione di gara deve essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana.
- c. In conformità a quanto previsto dal combinato disposto del comma 7 dell'art.106 e dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023, l'eventuale garanzia fideiussoria prestata verrà automaticamente svincolata, senza obbligo di restituzione da parte del garantito, contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto.
- d. Allo scopo di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete, che potrebbero determinare l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara, si invitano i concorrenti ad utilizzare i modelli predisposti dalla stazione appaltante. Nel caso in cui il concorrente non intenda far uso di detti modelli, le dichiarazioni dovranno comunque contenere tutti i dati ivi previsti.
- e. In caso di una sola offerta valida, la stazione appaltante si riserva, sin d'ora, di procedere ad aggiudicazione, sempre che l'offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- f. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto -art.108, comma 10, del codice -.
- g. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto verrà stipulato entro il termine massimo di 120 giorni.
- h. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- i. I contenuti del capitolato speciale d'appalto con riferimento alle specifiche del servizio, si intendono quali requisiti minimi.
- j. Non saranno ammesse offerte pari, in aumento o condizionate.
- k. Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, , sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 3.500,00 oltre ad i.v.a.. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.
- l. In osservanza all'art 18 del C.c.p., sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali,

gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Con la tabella di cui all'allegato I.4 al codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal codice. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.4 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

- m. Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.
- n. L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, comma 2, del Codice.

Responsabile unico del progetto

Angelo Gianoli

Direttore Generale

Dott. Elio Carini